



Dorpshuis i.o. Thesinge

PROJECT / ONDERNEMINGSPLAN

VOORWOORD



Dorpshuis i.o. Thesinge



Dit is het project/ondernemingsplan t.b.v. een op te richten dorpshuis.
Het op te richten dorpshuis ligt in het dorp Thesinge in de gemeente ten Boer.
Thesinge heeft ca. 700 inwoners, homogeen vertegenwoordigd in alle beoogde doelgroepen en leeftijdsegmenten.

In dit plan zijn de doelstellingen, het doel, de oprichting en het beheren van een Dorpshuis beschreven.
Met het opstellen van dit plan beogen wij, als bestuur/projectgroep, beter inzicht in de mogelijkheden van het oprichten en instandhouding van een dorpshuis te verkrijgen. Het plan is deels gericht op de huidige situatie en deels gericht op de gewenste situatie.

Het plan is een inventarisatie van de mogelijkheden om te komen tot oprichting van een dorpshuis en is tevens een ondernemingsplan met alle voorwaarden om een Dorpshuis in de toekomst te exploiteren en te beheren volgens de wettelijke normen. Bij het opstellen van dit plan is o.a. gebruik gemaakt van het Raamwerk ondernemingsplan Dorpshuizen.

Het beoogde resultaat is een kwalitatief degelijk en onderhoudsvriendelijk gebouw met goede en aantrekkelijke gebruikersvoorzieningen, met als doel de toekomstige exploitatie zo optimaal mogelijk te kunnen realiseren.
Om zo in Thesinge de sociale infrastructuur en de leefbaarheid voor jong tot oud te behouden en te optimaliseren, voor nu en in de toekomst.

INHOUD

3. VOORWOORD

5. PROJECTPLAN

PROJECTOMSCHRIJVING PLAN VAN AANPAK

9. ONDERNEMINGSPLAN

10. INFORMATIE OVER HET DORPSHUIS

11. GESCHIEDENIS EN BESTAANDE SITUATIE VAN HET DORPSHUIS

13. DOELSTELLINGEN EN FUNCTIES VAN HET DORPSHUIS

- De visie, doelstelling voor de toekomst van het dorpshuis
- Huidige activiteiten in het dorpshuis
- Toekomstvisie op activiteiten
- Concurrentiepositie t.o.v. andere voorzieningen
- Het gebouw
- Financiële middelen

23. FORMELE ZAKEN

- Bestuur dorpshuis
- Commissies
- Statuten, reglementen, vergunningen
- Veiligheid in het dorpshuis

27. ORGANISATIE EN HET BEHEER VAN HET DORPSHUIS

- Beheerszaken
- Communicatie
- Documentatie

BIJLAGEN


- 1. Ingevulde vragenlijst Duurzame ontwikkeling
- 2. Nieuwsbrieven Stichting Dorpshuis Thesinge



Dorpshuis i.o. Thesinge



PROJECTPLAN

PROJECTNAAM	 Dorpshuis in oprichting te Thesinge										
Opdracht	Onderzoek de mogelijkheid om een dorps huis te realiseren om de leefbaarheid in het dorp Thesinge te stimuleren.										
Resultaat	Een ontmoetingsruimte voor meerdere doelgroepen										
Begindatum Einddatum	Maart 2005 Mei 2007										
Opdrachtgevers	Vereniging voor Dorpsbelangen Thesinge Kerkenraad Protestantse gemeente Garmerwolde Thesinge										
Extern adviseur	Dhr. Bo Bouman Consulent CMO										
Samenstelling bestuur Dorpshuis Thesinge	<table> <tr> <td>Dhr. Peter Heidema</td> <td>voorzitter / coördinator</td> </tr> <tr> <td>Mw. Roelie Karsijns</td> <td>secretaris / ondernemingsplan</td> </tr> <tr> <td>Dhr. Jan Mollema</td> <td>exploitatie / financiën</td> </tr> <tr> <td>Dhr. Hans de Rouw</td> <td>bouwtechnische aanpassingen</td> </tr> <tr> <td>Dhr. Jan Alix Uitham</td> <td>bouwtechnische aanpassingen</td> </tr> </table>	Dhr. Peter Heidema	voorzitter / coördinator	Mw. Roelie Karsijns	secretaris / ondernemingsplan	Dhr. Jan Mollema	exploitatie / financiën	Dhr. Hans de Rouw	bouwtechnische aanpassingen	Dhr. Jan Alix Uitham	bouwtechnische aanpassingen
Dhr. Peter Heidema	voorzitter / coördinator										
Mw. Roelie Karsijns	secretaris / ondernemingsplan										
Dhr. Jan Mollema	exploitatie / financiën										
Dhr. Hans de Rouw	bouwtechnische aanpassingen										
Dhr. Jan Alix Uitham	bouwtechnische aanpassingen										



PROJECTOMSCHRIJVING	
<p>Aanleiding voor het project</p>	<p>Thesinge kent tot nu toe geen dorps huis. Er is wel een gebouw dat als dorps huis fungeert. Dit is het verenigingsgebouw van de Protestantse gemeente Garmerwolde/Thesinge, genaamd Ons Trefpunt. Het dorp en haar verenigingen zijn hierin meegelift met de Protestantse gemeente.</p> <p>In 2004 is er onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van een multifunctioneel centrum in Thesinge. Daarbij zouden de functies basisonderwijs, peuterspeelzaalwerk, sport-, dorps- en kerkelijk activiteiten onder één dak worden ondergebracht. Na onderzoek blijkt dat deze combinatie van alle functies niet haalbaar is.</p> <p>In 2005 is na rijp beraad door de kerkelijke gemeente het besluit genomen om het gebouw af te stoten en hiervan een dorps huis voor algemeen gebruik te realiseren. De burgerlijke gemeente van Ten Boer heeft een bedrag van toegezegd voor het onderhoud van Ons Trefpunt. Dit bedrag is de som die een dorps huis 1 keer per 10 jaar krijgt voor onderhoud. Voorwaarde is wel dat dit dorps huis een maatschappelijke functie moet hebben.</p> <p>Daartoe is er in 2005 een projectgroep Dorps huis in Oprichting gevormd. Bestaande uit afgevaardigden van de kerkelijke gemeente en van de vereniging van Dorpsbelangen.</p> <p>In februari 2006 komt de burgerlijke gemeente met het voorstel om een substantiële bijdrage te geven onder voorwaarde dat er in het dorps huis gelegenheid wordt geboden voor peuterspeelzaalwerk.</p>
<p>Uitgangspunten en randvoorwaarden</p>	<p>Overdracht van het gebouw door de voormalige eigenaar, de Protestantse Gemeente Garmerwolde Thesinge aan de beoogde eigenaar de Stichting Dorps huis Thesinge.</p> <p>Bouwkundig Het gebouw is zodanig aangepast dat dit voor een termijn van tenminste tien jaar voldoet aan de bouwkundige eisen. Het gebouw en de entree heeft een aantrekkelijke uitstraling. Er is een verbouw/investeringsbegroting samengesteld Door het verwerven van subsidies is deze verbouw/nieuwbouw te realiseren.</p> <p>Exploitatie Een goede exploitatie is haalbaar</p>

PLAN VAN AANPAK

Beschrijven en bespreken

- Vaststellen en inventariseren wat er nodig is om een dorps huis op te richten.
- Opstellen en vaststellen van een toekomstgericht en resultaatgericht ondernemingsplan
- Bespreken van het ondernemingsplan met de opdrachtgevers .
- Bekendmaking aan dorpsbewoners en (beoogde) gebruikers

Realisatie

De projectgroep werkt de in het ondernemingsplan aangegeven zaken uit om te komen tot oprichting van een dorps huis:

- Doelstellingen en functies van het dorps huis
- Formele zaken
- Organisatie en het beheer van het dorps huis

Afronding

- Ontbinden projectgroep
- Instellen van een bestuur en commissies
 - beheercommissie Dorps huis
 - activiteitencommissie Dorps huis


TAAKVERDELING

Leden bestuur/projectgroep

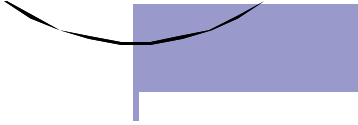
- Beleidsplan schrijven voor de opzet en uitvoering van het dorps huis
- Aanvragen subsidies
- Realisatie dorps huis

Opdrachtgevers

- Vaststellen project / ondernemingsplan
- Verzorgen van de informatie en communicatie over het project aan de resp. achterban



Dorpshuis i.o. Thesinge



ONDERNEMINGSPLAN

INFORMATIE OVER HET DORPSHUIS

Naam dorpshuis : Dorpshuis (naam staat nog niet vast)
Rechtsvorm : Stichting Dorpshuis Thesinge
Eigendomssituatie : Stichting Dorpshuis Thesinge
Adres : Kerkstraat 5
Postcode : 9797 PD
Woonplaats : Thesinge
Gemeente : Ten Boer
Telefoon : bestuur secretariaat 050-3022071 of voorzitter 050 3021629
Website : www..thesinge.com/dorpshuis :
E-mail : dorpshuisthesinge@gmail.com

Kamer van Koophandel : Groningen
Inschrijvingsnummer : 02098960

Huidig aantal zalen dorpshuis : 2 zalen
Podium
Hal / ontvangstruimte

Huidige indicatie omvang : Zaal 1 64 m2
Zaal 2 24m2 .

Bouwjaar : 1894 ; oorspronkelijk bestemd als schoolgebouw
Meest recente grootscheepse renovatie vond plaats in ca. 1966

Huidige eigenaar van de accommodatie is de Protestantse Gemeente Garmerwolde Thesinge.
Beoogde eigenaar is Stichting Dorpshuis Thesinge. De stichting dorpshuis verkrijgt het gebouw voor een symbolisch bedrag in eigendom van de Protestantse Gemeente. Op 16-02-2005 is het bestaande gebouw getaxeerd door een taxateur, Makelaardij Bruintjes en Keurentjes te Winsum voor een onderhandse verkoopwaarde, vrij van huur en gebruik ad. € 65.000,=. Zegge vijfenzestigduizend euro.

Na aanpassing en verbouw

Aantal zalen dorpshuis Totaal drie zalen
Podium
Hal/ ontvangstruimte

Indicatie omvang Zaal 1 105 m2
Zaal 2 54 m2
Zaal 3 30m2

Actie n.a.v. deze pagina
Naam dorpshuis definitief vaststellen
Telefoonnummer dorpshuis = huidige nummer?
Overdracht accommodatie

GESCHIEDENIS EN BESTAANDE SITUATIE VAN HET DORPSHUIS

Een korte beschrijving van het dorps huis

Thesinge kent tot mei 2007 geen dorps huis. Er is wel een gebouw dat als dorps huis fungeerde. Dit is het verenigingsgebouw van de Protestantse gemeente Garmerwolde/Thesinge, genaamd Ons Trefpunt. Het dorp en haar verenigingen zijn hierin meegelift met de Protestantse gemeente.

Tegen een kleine huurprijs wordt het gebouw gebruikt door o.a. een koor, de basisschool, een volksdansgroep, de damclub, een toneelvereniging. Dit alles naast de kerkelijke activiteiten zoals vergaderingen, begrafenissen, catechese, disco, kindernevendienst, kinderoppas etc.

Gebouw

Er bestaat een gedetailleerde tekening van het bestaande gebouw.
Een historische en een huidige foto zijn ook aanwezig.

Geschiedenis

De oorspronkelijke bestemming van het gebouw is de functie van schoolgebouw. Opggericht in 1884 door de toenmalige Gereformeerde kerkgemeenschap tezamen met de belendende schoolmeesterswoning. Al eerder, in 1876, is een kerkgebouw en belendende pastorie door deze kerkgemeenschap gerealiseerd. De vier genoemde panden zijn optisch één geheel. Het kerkgebouw, de pastorie en de school zijn in bouwkundig opzicht aan elkaar verbonden. De schoolmeesterswoning staat vrij, echter is wel zeer dicht op het voormalige schoolgebouw gesitueerd. In 1924 wordt een nieuw schoolgebouw in gebruik genomen. Het gebouw verliest de functie van schoolgebouw; blijft eigendom van de Gereformeerde kerkgemeenschap. Door een kerkelijke fusie in 2005 wordt het gebouw eigendom van de Protestantse Gemeente te GarmerwoldeThesinge. Het gebouw wordt gebruikt als verenigingsgebouw. De schoolmeesterswoning is inmiddels verkocht aan een particulier evenals de pastorie.

Ligging

Centraal gelegen aan een doorgaande weg van het dorp Thesinge

Eigendomssituatie

Het verenigingsgebouw is oorspronkelijk van de Protestantse gemeente Garmerwolde/Thesinge, genaamd Ons Trefpunt. De kerkelijke gemeente is bereid gevonden om het gebouw af te staan aan de Stichting Dorps huis Thesinge..

Verbouwingen

De meest recente verbouwing vond plaats in 1967.

Daarna zijn alleen noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden (in-extern) uitgevoerd



Dorpshuis i.o. Thesinge

DOELSTELLINGEN EN FUNCTIES VAN HET DORPSHUIS

- De visie, doelstelling voor de toekomst van het dorpshuis
- Huidige activiteiten in het dorpshuis
- Toekomstvisie op activiteiten
- Concurrentiepositie t.o.v. andere voorzieningen
- Het gebouw
- Financiële middelen

DE VISIE, DOELSTELLING VOOR DE TOEKOMST VAN HET DORPSHUIS LUIDT

➤ VISIE

De sociale infrastructuur in stand houden voor het gehele dorp, zo mogelijk verbeteren.

➤ MISSIE

Het dorps huis wil fungeren als een ontmoetingsplaats met een laagdrempelig karakter

➤ DOELSTELLING

Mogelijkheden bieden voor recreatie, vorming, culture, zorg- en welzijnsactiviteiten voor iedere inwoner of inwonersgroepen van het dorp. Essentieel voor de leefbaarheid van het dorp, met een sociale en culturele context.

HUIDIGE ACTIVITEITEN IN HET DORPSHUIS

Het gebouw dient momenteel als onderdak voor:

- Ontmoeting en recreatie
- Vorming en educatie
- Cultuur en creativiteit
- Voorlichting

Gebruikersgroepen

Het gebouw wordt gebruikt door o.a. een koor, de basisschool, een volksdansgroep, de damclub, een toneelvereniging. Dit alles naast de kerkelijke activiteiten zoals vergaderingen, begrafenissen, catechese, disco, kindernevendienst, kinderopas etc.

Bezetting: Gemiddeld 30 uur per week
10 dagdelen van 3 uren

STRUCTURELE ACTIVITEITEN	DAG	DAGDELEN	DEELNEMERS	CONSUMPTIES Op jaarbasis
Kerkelijke activiteiten	zondag	1 dagdeel	Kerkenraad Kinderoppas Kindernevendienst	
Koor	maandag	1 dagdeel	Koorleden en dirigent	
Soos ouderen	woensdag	1 dagdeel	Ouderen	
Dammen	donderdag	1 dagdeel		
Volksdansen	donderdag	1 dagdeel		
Cathechese Kerkelijke activiteiten	Niet vast	1 dagdeel		

NIET STRUCTUREEL	DAG	DAGDELEN	DEELNEMERS	CONSUMPTIES Op jaarbasis
Toneelrepetities (26 x per jaar)		1 dagdeel		
Toneeluitvoering		3 dagdelen	Gem. 80 personen per avond	
Begrafenissen		2 dagdelen	Gem. 100 personen	
Disco/ muziek		3 dagdelen	Gem. 100 personen	
Nieuwjaarsvisite nieuwjaarsnacht		1 dagdeel	Ca. 100 personen	

TOEKOMSTVISIE OP ACTIVITEITEN

Doelstelling bezettingsgraad 65%

Te bereiken door:

Het oprichten van een activiteitencommissie naast een beheer/exploitatie commissie.

Deze activiteiten passen in de behoefte van de verschillende doelgroepen in het dorp Thesinge.

Met als opdracht om de reeds eerder genoemde activiteiten/functies te behouden en onderstaande diensten/functies te realiseren en uit te breiden welke geheel of gedeeltelijk vallen onder de volgende categorieën:

- 1. welzijn**
- 2. zorg**
- 3. cultuur**
- 4. recreatie**
- 5. onderwijs**

- Realiseren gemeentelijk zorgloket (reeds toegezegd door gemeente)
- Peuterspeelzaalwerk (reeds toegezegd door het bestuurlijk orgaan van de stichting Peuterspeelzaal)
- Realiseren Internetcafé en organiseren instructie internetgebruik voor ouderen (ontmoeting diverse generaties)
- (buiten) schoolse kinderopvang (in samenwerking met de –basis- schoolcommissie)
- Organiseren cursussen /vorming/educatie (diverse deskundigheid aanwezig in het dorp)
- Vergaderarrangementen evt. i.s.m. Huiskamercafé (contacten zijn gelegd)
- Bijeenkomsten van vereniging dorpsbelangen
- Uitbreiden Dorpsactiviteiten
- Uitbreiden Buurtactiviteiten
(o.a. in de vorm van een gezamenlijke maaltijd i.s.m. voorlichting Dorpsbelangen/gemeente)
- Uitbreiden Jeugdactiviteiten
(Disco-avonden, film, themafeesten, internetcafé, praatplek in de zitkuil...)
- Uitbreiden verhuur t.b.v. feesten en (kleine) partijen
(o.a door het optimaliseren en aantrekkelijk maken van de ruimte)
- Concerten
- Toneelavonden

Aktie n.a.v. deze pagina

Het vanuit de doelgroepen oprichten van een activiteitencommissie

CONCURRENTIEPOSITIE T.O.V. ANDERE VOORZIENINGEN

De bestaande horecagelegenheden in Thesinge, het dorpscafé Molenzicht en huiskamercafé t Jopje bieden bezoekers vergelijkbare mogelijkheden t.o.v. het dorpshuis. De beheerders van deze gelegenheden zijn professionals.

In dorpscafé Molenzicht vinden tal van activiteiten plaats o.a. grote en kleine bijeenkomsten vereniging dorpsbelangen, uitvoering en repetities toneelvereniging, klaverjasavonden, poolbiljart, en verzamelpunt na dorpsactiviteiten zoals Koninginnedag. De prognose voor dit café is onduidelijk. Het café is beperkt geopend.

Het kleine huiskamercafé *t jopje* met een capaciteit van ca. 40 bezoekers, organiseert zeer regelmatig kleinschalige concerten, eetavonden, er worden arrangementen geboden aan bedrijven en voor familiebijeenkomsten. Het café is beperkt, of na reservering, geopend.

Alhoewel het niet de bedoeling is dat het dorpshuis concurreert met de bestaande horeca worden de voor/nadelen van het dorpshuis t.o.v. de bestaande horeca als volgt benoemd:

Ruimte

- Grotere Ruimte/capaciteit (t.o.v. *t jopje*)
- Aantrekkelijke, functionele ruimte na revitalisering dorpshuis t.o.v. dorpscafé Molenzicht

Dienstenpakket:

- Molenzicht : activiteiten aanbod en openingstijden beperkt
- 't Jopje : kleinschalige activiteiten, kleine accommodatie
- Dorpshuis : breed activiteiten aanbod met ruime openingstijden (in principe dagelijks) en een accommodatie op maat (van kleinschalige tot grootschalige activiteiten)

Service

- Beide horecaondernemingen geven vergelijkbare service t.o.v. dorpshuis
- Inzet vrijwilligers is echter kwetsbaarder dan inzet professionals

HET GEBOUW

Huidige staat

Het gebouw voldoet niet aan de eisen op het gebied van veiligheid, milieu, hygiëne, ... e.d.

Het gebouw voldoet niet meer aan de eisen gezien de zeer gedateerde inrichting en aankleding van het gebouw.

Het gebouw heeft geen voorziening t.b.v. peuterspeelzaalwerk

De omgeving (tuin, parkeerplaats, plein) voldoet redelijk aan de wensen.

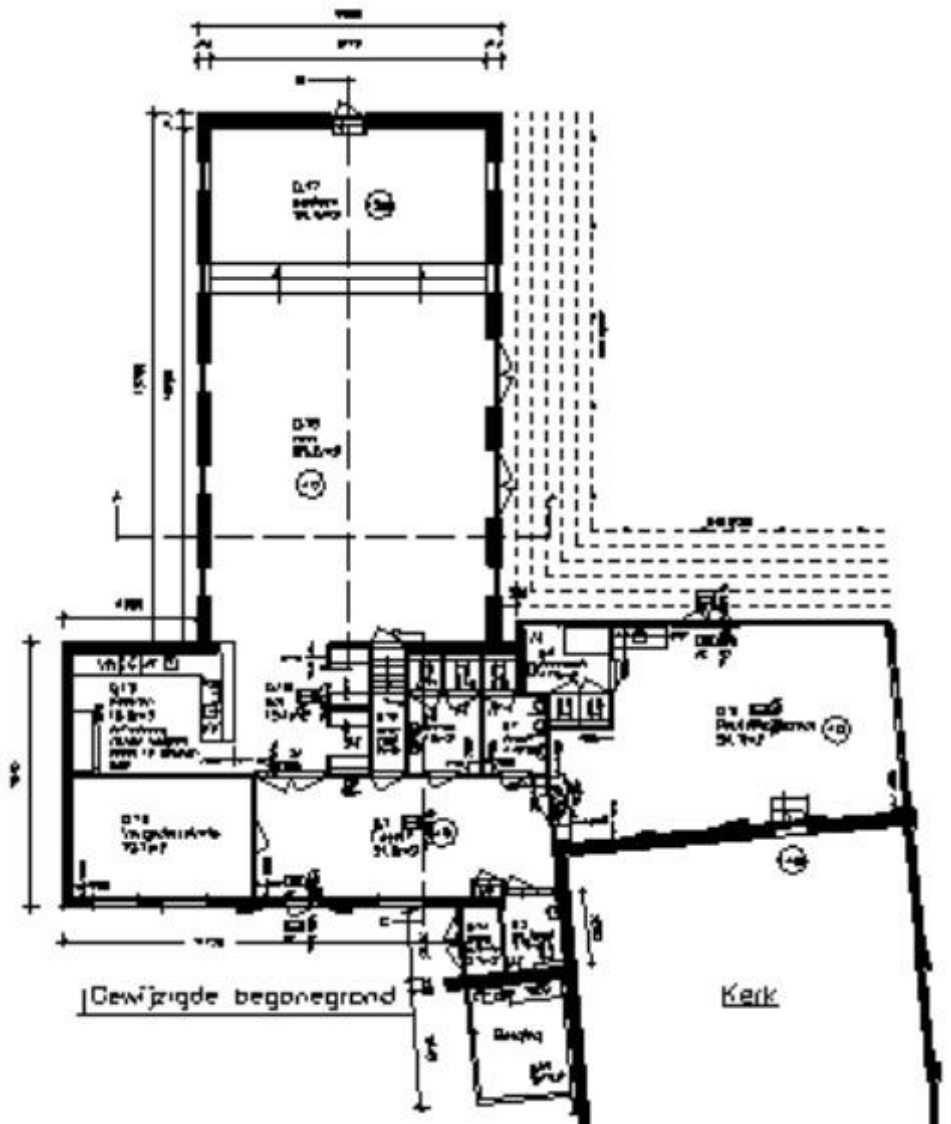
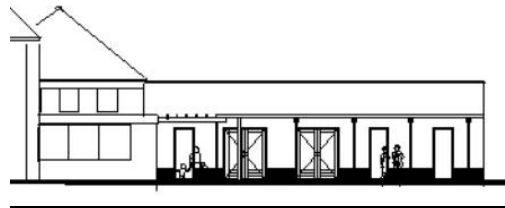
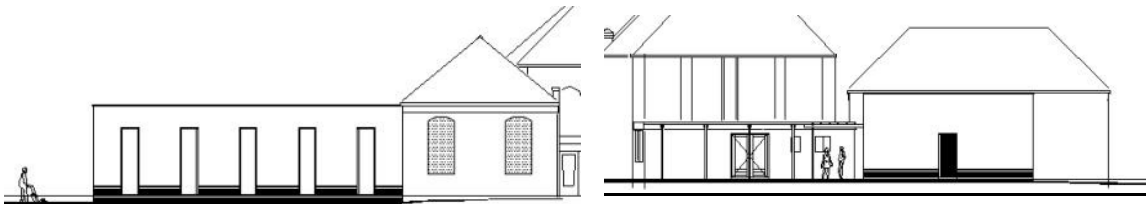


Er zijn plannen ontwikkeld om het gebouw te revitaliseren en uit te breiden.

- Verbeteringsvoorstellen en uitbreiding gebouw aan de achterzijde (zie tekening)
 - Bij de plannen is rekening gehouden met de voorwaarden Duurzaam bouwen (zie bijlage 4)
 - Meer (buiten) ruimte t.b.v. activiteiten (zie tekening)
 - Een financieringsplan
- Begroting verbouw / nieuwbouw
Begroting inrichtingskosten
Financieringsopzet

HET GEBOUW

Schetsen nieuw- en verbouw



FINANCIËLE POSITIE VAN HET DORPSHUIS

In twee sessies zijn deze plannen in de projectcommissie, ondersteunende partijen en op de jaarvergadering van Dorpsbelangen besproken. Tijdens de jaarvergadering van Dorpsbelangen bleken ook potentiële gebruikers enthousiast over dit plan. Op 11 mei is de Stichting Dorpshuis Thesinge opgericht tijdens een bijzondere ledenvergadering van Dorpsbelangen Thesinge. Iedereen is ervan overtuigd dat deze plannen leiden tot het beoogde resultaat : Een kwalitatief degelijk en onderhoudsvriendelijk gebouw met goede en aantrekkelijke gebruikersvoorzieningen, met als doel de toekomstige exploitatie zo optimaal mogelijk te kunnen realiseren. Om zo in Thesinge de sociale infrastructuur en de leefbaarheid voor jong tot oud te behouden en te optimaliseren, voor nu en in de toekomst.

Enkele conclusies

- Sterke afhankelijkheid van subsidieanten en zelfwerkzaamheid m.b.t. investeringen
- Vrijwilligersbeheer : Professionele beheerder is financieel niet haalbaar
- Door het ontwikkelen van nieuwe activiteiten is een sluitende exploitatie haalbaar.

Inkomsten

Schenking kerkgemeenschap (gebouw)	€ 65.000
Gemeente	€ 200.000
Provincie	€ 100.000
Fondsen	€ 50.000 *)
Inbreng dorp financieel	€ 25.000
Eigen werkzaamheid	€ 27.500
Toezegging Gem Ten Boer (extra)	€ 22.500
Leningen stichting Dorpshuis Thesinge	€ 50.000
	=====
Totaal	€ 540.000

Investeringsbegroting

Aankoop gebouw	€ 65.000
Aankoopgrond	€ 33.000
Kadaster/notaris	€ 2.800
Leges	€ 10.000
Pergola	€ 4.000
Bouwkundige aannemer	€ 307.824
Installaties	€ 75.247
Schilder	€ 24.040
Bestrating/hekwerk	€ 15.000
Dempen/graven sloot	€ 8.000
Keukeninrichting	€ 23.570
Bar	€ 8.000
Geluidsinstallatie	€ 7.000
Inrichting	€ 35.000
Verlichting	€ 8.500
Onvoorzien	€ 15.000
	=====
Totale investering incl. BTW	€ 641.981,-
Totale investering excl. BTW	€ 539.480,-

De stichting Dorpshuis Thesinge is BTW plichtig. De BTW kan verrekend worden.

***) bijdragen ontvangen van**

Oranjerfonds	Prins Bernhard Cultuurfonds
Stimuleringsfonds Rabobank	Hazewinkelfonds
H.S. Kammingafonds	Essentfonds

Aanvragen onderweg

VSB fonds; Schutterstichting en Jantje Beton

BEGROTING 2008 DORPSHUIS THESINGE

<u>Omzet</u>		<u>Kostprijs van de omzet</u>	
Omzet Dorpshuis	18.000	Inkoopwaarde van de omzet	6.300
<u>Zaalhuur</u>		<u>Huisvestingskosten</u>	
Huur Kerk	3.500	Gas, licht en water	5.000
Huur W.M.O.	500	Onderhoud gebouw	1.500
Huur peuterspaalzaal	1.100	Onderhoud terras	200
Huur huidige huurders	2.500	Onderhoud inventaris	500
		Gemeentelijke heffingen	800
	7.600		8.000
		<u>In- en verkoopkosten</u>	
Subsidie	0	Representatiekosten	0
		Advertentiekosten	0
			0
		<u>Diverse algemene kosten</u>	
		Bestuurskosten	300
		Kosten vrijwilligers	250
		Cursuskosten	500
		Papierwaren/verpakkingsmaterialen	150
		Schoonmaakkosten	1.400
		Telefoon	300
		Contributies en abonnementen	1.000
		Kantoorbenodigdheden	100
		Kleine aanschaf	1.500
		Verzekeringen	1.000
		Bankkosten	100
		Accountants- en administratiekosten	0
		Diverse algemene kosten	1.000
			7.600
		<u>Rentebaten en -lasten</u>	
		Rente en pacht lening	1.900
			1.900
		Voordelig saldo	1.800
	25.600		25.600

Aktie n.a.v. deze pagina

Opstellen Meerjarenbegroting



Dorpshuis i.o. Thesinge



FORMELE ZAKEN

- Bestuur dorpshuis
- Commissies
- Statuten, reglementen, vergunningen
- Veiligheid in het dorpshuis

BESTUURLIJKE CONSTRUCTIE DORPSHUIS

Er is een Stichting Dorpshuis met een bestuur in het leven geroepen.

Het gebouw wordt binnenkort door de Protestantse Gemeente overgedragen aan de stichting.

Het bestuur van Stichting Dorpshuis bestaat uit minimaal vier personen. In de statuten worden de voorwaarden nader omschreven.

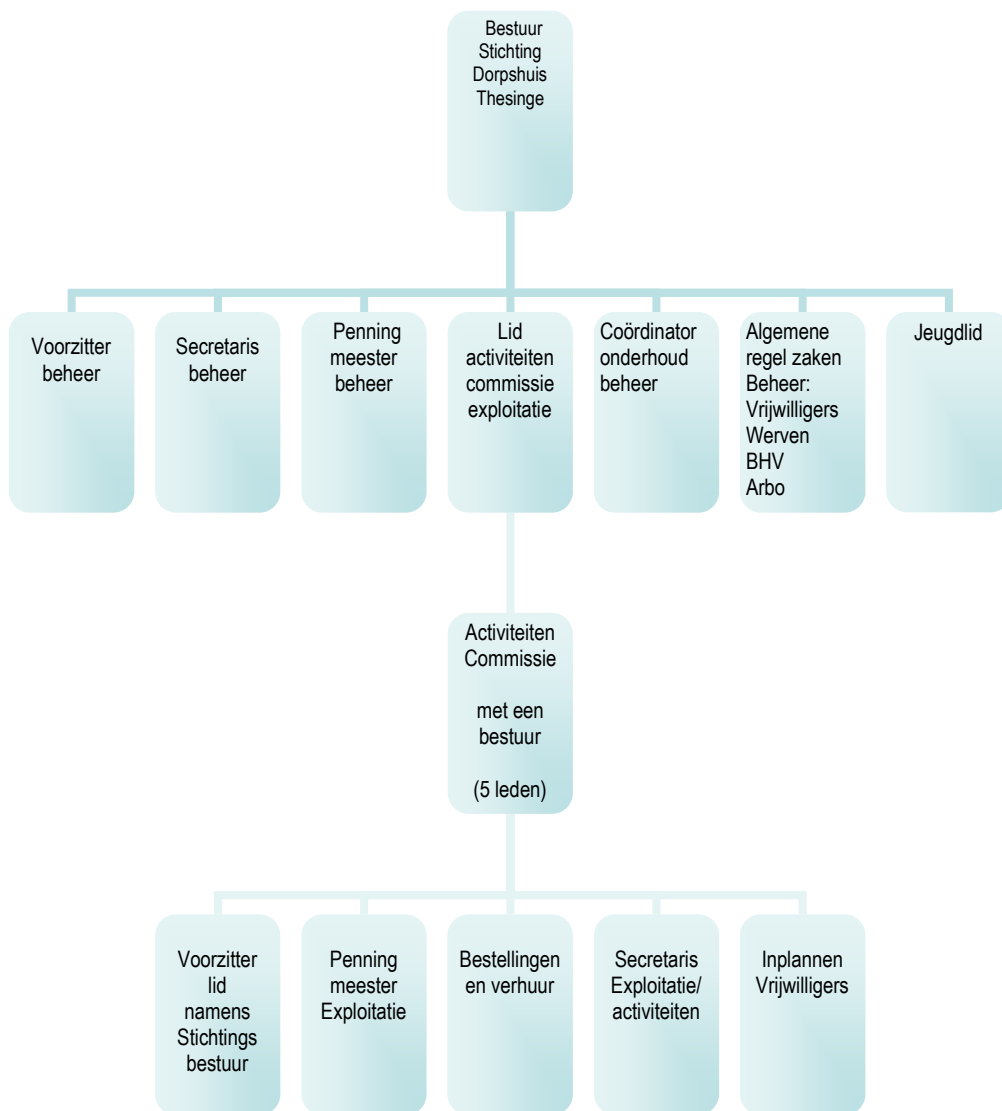
Naast het bestuur is er een activiteitencommissie. Dit is een zelfstandige commissie die speciale activiteiten in het dorps huis

organiseert. Een afgevaardigde neemt in het bestuur van het dorps huis zitting. Deze bespreekt de plannen van de activiteitencommissie op de bestuursvergaderingen met de overige bestuursleden en de gehouden activiteiten worden geëvalueerd.

Het is belangrijk dat het beheer, de exploitatie en de aansturing van vrijwilligers goed georganiseerd is en niet via teveel lijnen/

besturen loopt. Dat betekent dat het bestuur van de stichting evt. uitgebreid kan worden met twee à drie personen met specifieke taken zoals Bestellingen / verhuur, Coördinator vrijwilligers, Lid activiteitencommissie .

Dat betekent dat er vanuit de gebruikersgroepen mensen - bijv. kerk(minimaal twee), dorpsbelangen (minimaal twee), verenigingen en jeugd- zitting nemen in het bestuur. De dagelijkse gang van zaken dient goed te worden gestructureerd.



Aktie n.a.v. deze pagina

Vaststellen toekomstige samenstelling / verantwoordelijkheden

STATUTEN, REGLEMENTEN, VERGUNNINGEN

Bij in gebruik name van het Dorpshuis dienen de volgende zaken geregeld te zijn

ONDERWERP	STATUS juli 2007	GEREED
Statuten		Gereed 11 mei 2007
Huishoudelijk reglement	Start september 2007	
Verzekeringen <input type="checkbox"/> ongevallenverzekering <input type="checkbox"/> WA-verzekering vrijwilligers	Start september 2007	Bij aanvang bouw augustus 2007
Vergunningen <input type="checkbox"/> Horecavergunning <input type="checkbox"/> Gebruikersvergunning <input type="checkbox"/> Sociale hygiëne	Start september 2007	Bij in gebruik name januari 2008
Veiligheidsplan Met behulp van een checklijst wordt de veiligheid in en rond het dorpshuis gecontroleerd. <input type="checkbox"/> In- en uitgangen <input type="checkbox"/> Zalen <input type="checkbox"/> Brand <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Elektriciteit <input type="checkbox"/> Reageren op ongelukken <input type="checkbox"/> Overig	Start 2007	Bij in gebruik name januari 2008
Ontruimingsplan <input type="checkbox"/> Ontwikkelen en vaststellen	Start 2007	Bij in gebruik name januari 2008

Aktie n.a.v. deze pagina
huishoudelijk reglement en verzekering vaststellen
Alle voorwaarden moeten uitgevoerd



Dorpshuis i.o. Thesinge



ORGANISATIE EN HET BEHEER VAN HET DORPSHUIS

- ⇒ BEHEERSZAKEN
- ⇒ COMMUNICATIE
- ⇒ DOCUMENTATIE

BEHEERSZAKEN

Er is in het dorps huis sprake van vrijwilligersbeheer

ORGANISATIE EN HET BEHEER VAN HET DORPSHUIS EN DE AANDACHTSPUNTEN VOOR DE TOEKOMST

- Een vast aanspreekpunt
- Een betrokken beheerder/schoonmaker
- Duidelijke taakbeschrijving/verdeling
- Duidelijke communicatie/overlegstructuur

WERVING EN BEHOUD VAN VRIJWILLIGERS

Een notitie op het gebied van het werven en behoud van vrijwilligers is in ontwikkeling

DIPLOMA'S

Enkele van de huidige vrijwilligers hebben een cursus Sociale Hygiëne met goed gevolg afgerond. Tevens is er een lijst aanwezig van beschikbare gecertificeerde BHV'ers. Dit vrijwilligersbestand moet worden geïnventariseerd en geactualiseerd. IVA instructie kan worden gegeven door iemand met een diploma Sociale Hygiëne

ARBOCHECK VRIJWILLIGERSWERK

Op Arbogebied is er nog niets geregeld.

Dit wordt ontwikkeld en vastgelegd in een plan van aanpak.

ONDERWERP	STATUS	GEREED
Diploma's - Sociale hygiëne - EHBO - Bedrijfshulpverlening Overige : - Instructie Verantwoord Alcoholbeleid vrijwilligers - Herhalingslessen EHBO en BHV	Start 2007	Bij in gebruik name januari 2008
Werving en behoud van vrijwilligers Het vrijwilligersbeleid en de aandachtspunten voor de toekomst worden benoemd in een notitie	Start 2007	Bij in gebruik name januari 2008
Arbocheck vrijwilligerswerk d.m. v. arbochecklist ,een verkorte versie van de 'Arbocheck vrijwilligerswerk' van TNO. Met deze checklist wordt een risico-inventarisatie en -evaluatie (RI&E) gemaakt. Na de inventarisatie bepaalt het bestuur welke punten op korte of langere termijn verbeterd moeten worden. Dit wordt vermeld in het plan van aanpak	Start 2007	Bij in gebruik name januari 2008

COMMUNICATIE

Een communicatieplan wordt ontwikkeld
Uitgaande van de volgende aandachtspunten.

OVERLEGSTRUCTUUR EN BEREIKBAARHEID

- Er is een overlegstructuur voor bestuur, beheerder(s) en vrijwilligers (soorten overleg en frequentie)
- Overlegstructuur met gebruikers en klanten wordt ontwikkeld

- Bereikbaarheid van de verschillende partijen bereikbaar is in kaart gebracht en wordt regelmatig geactualiseerd. Hier worden afspraken over gemaakt.

INSTRUCTIES EN INFORMATIE

- De volgende instructies en beschrijvingen staan op papier
Deze zijn inzichtelijk voor relevante betrokkenen
 - Taakomschrijvingen
 - Huishoudelijk reglement
 - Klachtenprocedure
 - Meterkast, stoppen, lampen
 - Sleutels
 - Brandslang
 - Opslag en voorraad
 - Gebruiksaanwijzingen apparatuur
- Relevante informatie is voor bezoekers beschikbaar
- Het bestuur laat zich over wensen en meningen van bezoekers over activiteiten, het gebouw, de sfeer en dergelijke informeren door middel van een evaluatieformulier en het organiseren van een (jaar)vergadering.
- De communicatie met de gebruikers en bezoekers verloopt mondeling door structureel overleg en schriftelijk door een evaluatieformulier.
- De klanttevredenheid wordt regelmatig getoetst
- De communicatie tussen bestuur, beheerder(s) en vrijwilligers is goed geregeld.
- Door middel van structureel overleg, regelmatige schriftelijke en mondelinge feed-back en vaste contactpersonen per groep.

Aktie n.a.v. deze pagina
Een communicatieplan wordt ontwikkeld

MARKETING EN PROMOTIE

De promotie naar (potentiële) gebruikers en bezoekers is na vaststelling van een plan van aanpak promotie ruim voldoende. Vaststellen van een plan van aanpak promotie.

De huidige activiteiten/diensten en kwaliteiten worden op de volgende manier onder de aandacht gebracht:

- folders
- posters
- briefpapier/logo/huisstijl
- informatie in gemeentegids
- website dorp en gemeente
- informatie in dorpskrant en huis-aan-huisbladen
- mailinglijst

CONTACTEN IN- EXTERN

Met de volgende (maatschappelijke) organisaties heeft het bestuur dorpshuis contact

- Verenigingen die huurders/gebruikers zijn
- Peuterspeelzaal
- Kerken
- Basisschool
- Gemeente ten Boer

Deze contacten moeten meer worden gestructureerd.

Deze organisaties zijn minimaal op de hoogte van de activiteiten en ontwikkelingen in het dorpshuis

De Vereniging Groninger Dorpshuizen wordt ingeschakeld om mee te denken over oplossingen voor problemen van het dorpshuis.

Aktie n.a.v. deze pagina

Vaststellen van een plan van aanpak promotie en marketing contacten zijn meer gestructureerd

DOCUMENTATIE

BENODIGDE PLANNEN EN VERSLAGEN

Een overzicht van de te ontwikkelen plannen en verslagen door de beheerscommissie

Onderwerp
Beleidsplan dorps huis <ul style="list-style-type: none">- Algemeen- Niet-roken- Inkoopbeleid- Prijsbeleid- Beleid zaalverhuur- Vrijwilligersbeleid
Jaarwerkplan dorps huis
Onderhoudsplan
Financieel jaarverslag
Jaarverslag beheerscommissie activiteitencommissie
Notulen beheersvergaderingen Notulen activiteitencommissie

Aktie n.a.v. deze pagina
Alle genoemde onderwerpen ontwikkelen



Dorpshuis i.o. Thesinge



bijlagen

Vragenlijst Duurzame Ontwikkeling
behorend bij de "Bijdrageregeling multifunctionele gebouwen 2004-2007"

Toelichting

Bij duurzame ontwikkeling gaat het om een balans te creëren tussen economische, ecologische en sociaal-culturele aspecten. Multifunctionele accommodaties zijn vooral gericht op het versterken van de sociale infrastructuur, c.q. de kwaliteit van het voorzieningenniveau in een dorp. Dat neemt niet weg dat er zowel bij nieuwbouw alsook bij aanpassing van bestaande gebouwen ruim aandacht besteed kan worden aan milieu, ruimtelijke en sociale aspecten.

Aan de hand van de volgende vragenlijst vormt het college van GS een oordeel over de bijdrage van uw initiatief aan duurzame ontwikkeling. Wij verzoeken u de volgende vragen kort en bondig te beantwoorden.

Vragen

Naam project: Dorpshuis i.o. Thesinge

Naam / organisatie invuller:

Projectgroep Dorpshuis i.o Thesinge en de opdrachtgevers

	vragen	antwoorden
1	Welke energiebesparende maatregelen heeft u genomen?	Mechanische ventilatie met warmteterugwinning Het dak wordt extra geïsoleerd (belangrijk voor zowel in de zomer als in de winter. Dak heeft de vorm van afzuigkap, daardoor optimale klimaatbeheersing.
2	Welke maatregelen heeft u voor waterbesparing getroffen?	Toiletten met waterbesparing uitvoeren
3	Bouwt u duurzaam in die zin, dat u duurzame materialen gebruikt, isoleert, aandacht besteed aan een gezond binnenklimaat, etc? Zo ja: welke aandacht?	De nieuwbouw is geheel in hout gedacht, (met FSC – keurmerk) Buitenbekleding : waxed wood (onderhoudsarm)
4	Gebruikt u reeds aanwezige materialen en voorzieningen weer opnieuw? Zo ja: welke?	De vloerdelen van het huidige podium worden hergebruikt.
5	Benut u de te creëren ruimte zuinig en intensief (multifunctionele inzet ervan)?	Alle genoemde activiteiten zullen in de beide zalen en rond de bar moeten plaatsvinden.
6	Heeft u aandacht besteed aan afstemming en stroomlijning van vervoersmogelijkheden voor bezoekers van en naar uw gemeenschapsruimte?	De huidige toegankelijkheid is rolstoel vriendelijk. De rolstoeltoegankelijkheid zal verbeteren vanwege het feit dat nieuwe deur breder is en men direct in de te realiseren foyer komt.

	Zo ja: hoe?	
7	<p>Heeft u stappen ondernomen om een veilige en gezonde werkomgeving te scheppen?</p> <p>Zo ja: welke stappen?</p>	<p>Moet uitgewerkt worden. Aandacht wordt besteed aan werkhoogtes en bereikbaarheid van apparatuur bij de inrichting van de keuken. Het arbo plan van aanpak is opgenomen in het ondernemingsplan.</p> <p>De huidige opslagruimte onder het fietsshok wordt in de nieuwe situatie naast de keuken gerealiseerd</p>
8	<p>Heeft u aandacht besteed aan de sociale veiligheid van uw bezoekers (bijvoorbeeld goede verlichting, e.d) en aan de nodige verkeersveiligheid?</p> <p>Zo ja: hoe?</p>	<p>Het verlichtingsplan zal bijdragen aan de veiligheid van de bewoners. De accommodatie wordt drempelvrij.</p> <p>De toegang naar het gebouw is voldoende verlicht</p>
9	<p>Heeft uw initiatief het nodige draagvlak bij betrokkenen, zoals omwonenden?</p> <p>Zo ja: op welke wijze heeft u omwonenden betrokken bij het initiatief?</p>	<p>De plannen zijn met de potentiële gebruikers besproken en in zijn algemeen is het plan besproken op de jaarvergadering van Dorpsbelangen Thesinge. De plannen zijn positief ontvangen.</p>
10	<p>Op welke wijze dragen u en uw bezoekers bij aan milieuvriendelijk gedrag (flessen in glasbak, e.d.)?</p>	<p>Als een goede huisvader omgaan met het gebouw en zijn voorzieningen.</p>

Vrijdagavond 11 mei 2007**Ons Trefpunt te klein!**

Nadat, door de inzet van enkele jongeren, iedereen is voorzien van een kopje koffie of thee, heet de voorzitter Dorpsbelangen (Menco van der Berg) een overvolle zaal, gevuld met Thesingers en enkele gasten, welkom. De deuren van de zaal staan open, zodat de mensen die geen zitplaats meer konden bemachtigen, alles vanuit de hal kunnen volgen. Al deze mensen zijn gekomen om de eindpresentatie van de werkgroep Dorpshuis in oprichting mee te maken. De eindpresentatie van het onderzoek naar de haalbaarheid van het stichten en exploiteren van een Dorpshuis in Thesinge. En gezien, de beperkte ruimte die het huidige Trefpunt biedt, is er hieraan zichtbaar behoefte. Dan hebben we het nog niet eens gehad over de sobere, bijna armoedige, uitstraling en aankleding.

Bouwplannen

Peter Heidema, voorzitter van de werkgroep, geeft eerst het woord aan Stefan van der Zande, werkzaam bij aannemersbedrijf Tadema, om de bouwkundige kant van deze plannen toe te lichten. Deze laat de oorspronkelijke, ambitieuze, plannen en tekeningen zien. Een mooie nieuw- aanbouw met een trapezium vorm en een speels vormgegeven dak. Helaas is dit ontwerp financieel niet haalbaar. Door in te steken op een eenvoudige nieuwbouw, een zgn. blokkendoos, kan er 10% op de oorspronkelijke bouwkosten worden bespaard. Door middel van tekeningen legt Stefan uit wat de bedoeling is. Het is en blijft een kwalitatief goed gebouw dat voldoet aan de huidige eisen qua comfort, veiligheid en uitstraling. Belangrijk voor de toekomstige exploitatie.

Financieel

De bouwbegroting wordt daarna toegelicht door Peter Heidema. De totale kosten zijn begroot op ca. 5 ton. Hiervan zijn 50% bouwkosten, 30% inrichting en alle bijkomende kosten (z.g.n. stelposten) en 20% aan schilder- en installatiekosten. Het dekkingsplan is ook rond en is globaal als volgt opgebouwd: Gemeente Ten Boer 45% ; Provincie Groningen 20%; fondsen en subsidiegevers 15%; inzet dorp Thesinge en stichtingsbestuur 10% door zelfwerkzaamheid, acties en bezuinigingen; lening en pacht grond 10%. Deze percentages en bedragen kunnen in loop van het bouwproces uiteraard nog wijzigen. De werkgroep heeft er daarom bewust voor gekozen om deze avond de cijfers globaal te benoemen. Inzet is en blijft om zo weinig mogelijk geld te lenen. De jaarlijks te betalen rente en pacht zal immers drukken op de exploitatie.

Vragen

Vanuit de zaal worden nog enkele kritische vragen gesteld over de noodzaak van de aanpassingen van het bouwontwerp en over de haalbaarheid van de exploitatie. De aanpassing van de bouw is helaas noodzakelijk. Door een eenvoudige, maar kwalitatief goede, bouw is de besparing op bouw- en installatiekosten aanzienlijk. De exploitatie is en blijft uiteraard een grote uitdaging maar is haalbaar. In de exploitatiebegroting is uitgegaan van de huidige activiteiten met een kleine uitbreiding. Mede door de inzet van een activiteitencommissie moet een verdere uitbreiding zeker haalbaar zijn. Ook gezien de faciliteiten qua ruimte en uitstraling van het nieuwe dorpshuis. Aantrekkelijk voor vergaderarrangementen, het vieren van verjaardagen en andere feesten etc.

Lovende en stimulerende woorden van B&W

Burgemeester Pot van de gemeente Ten Boer prijst vervolgens de inzet, de zorgvuldige aanpak, de flexibiliteit en vooral de vasthoudendheid van de werkgroep. In ieder ontwikkelproces zijn tegenslagen. En die zijn er geweest. Drie plannen zijn ontwikkeld en uitgewerkt voordat het dorpshuis haalbaar en exploitabel bleek. Met behoud van de gymzaal en de peuterspeelzaal in het dorp. Dit mede door de inzet van de ondernemer, die het pand waarin de gymzaal is gehuisvest heeft gekocht. De gymzaal blijft, onder voorwaarden, beschikbaar voor het gymonderwijs van de basisschool en voor andere kleinschalige sportactiviteiten. De peuterspeelzaal vindt onderkomen in het nieuwe dorpshuis. Verder doet de burgemeester een beroep op de inzet en saamhorigheid van de inwoners van Thesinge. Het dorp is ambitieus en het is, ook in het verleden, gebleken dat de leus "*Taisn, wie doun 't zulf*" een onmisbare factor is bij het realiseren van projecten en activiteiten in Thesinge. De gemeente zal, binnen de mogelijkheden, de plannen ondersteunen. De geplande werkzaamheden in de Kerkstraat kunnen gezamenlijke voordelen opleveren. Materiaal, zoals klinkers en evt. grond én de werktuigen kunnen in overleg worden ingezet voor beide doelen. Ook in de procedure rondom de bouwaanvraag zal zo snel mogelijk worden gehandeld.

Oprichting Stichting Dorpshuis

Daarna wordt er afgeweken van de agenda. Voordat officieel toestemming en medewerking is gevraagd aan de inwoners van Thesinge om het dorpshuis te realiseren, wordt de werkgroep Dorpshuis opgeheven en direct daarna omgevormd in het bestuur van Stichting Dorpshuis Thesinge. Dit heeft te maken met de agenda van notaris Hunderman. Hij moet op deze vrijdagavond nog een tenniswedstrijd spelen en voor het passeren van de acte van oprichting Stichting Dorpshuis Thesinge is een notaris noodzakelijk. Na het beknopt voorlezen van de acte wordt deze ondertekend door de nieuw- benoemde bestuursleden. De Stichting is hiermee formeel gevormd. Mocht er onverhoopt geen toestemming worden verleend, dan wordt de Stichting direct weer opgeheven. Trouwens, de eerste besparing op de bijkomende kosten is er ook. De notaris zegt toe geen nota te zenden voor zijn werkzaamheden. Dit levert natuurlijk een groot applaus op!

De zegen van de kerk

Namens de kerkenraad van de Protestantse gemeente, één van de opdrachtgevers van de werkgroep, voert Johanna van Zanten het woord. Ze noemt de participatie van de kerkgemeenschap in de dorpsgemeenschap. De toekomstvisie van de kerk, met o.a. de bevordering van het gemeen-schapsgevoel, het omzien naar elkaar en de gezamenlijke zoektocht naar zingeving, speelt hierin een belangrijke rol. Hiervoor is een ontmoetingsruimte nodig. Het huidige kerkelijke gebouw Ons Trefpunt, dat decennialang heeft gefungeerd als onderkomen voor het dorp, voldoet niet meer aan de eisen des tijds. Gezien de zorgvuldige planvorming van de werkgroep heeft de kerkenraad vertrouwen in de realisatie van het dorpshuis. In kerkelijke termen gesproken: *“De plannen hebben onze zegen!”*

Instemmend applaus en knallende kurken

De andere opdrachtgever, de vereniging voor Dorpsbelangen, vraagt bij monde van Menco van der Berg, instemming en medewerking van de aanwezigen door middel van applaus. Dit wordt graag gegeven. Door deze instemming is de oprichting van de Stichting Dorpshuis Thesinge formeel een feit. De plof van een champagnefleskurk markeert dit voor Thesinge belangrijke gebeuren. Nadat iedereen is voorzien van een glaasje champagne wordt gezamenlijke getoast op het nieuwe dorpshuis. Een, nu nog, naamloos dorpshuis. Het nieuwe bestuur stelt namelijk voor: een nieuw dorpshuis, een nieuwe naam. Deze moet nog worden bedacht. Hiervoor wordt nog een oproep gedaan.

Aan het werk

De bestuursleden ontvangen van Dorpsbelangen een symbolisch aandenken. Een schort met daarop vermeld de datum van oprichting en de naam van het bestuurslid. Symbolisch voor het vele werk dat in de komende maanden en jaren nog op hun weg zal komen. Ook krijgen ze, als dank voor de inzet, een boeket bloemen van de kerkenraad.

Klinkende munt of ritselend papiergeld

Na de pauze legt Henri Schijf in grote lijnen uit hoe de inwoners van Thesinge het dorpshuis geldelijk kunnen ondersteunen. Het menu van talenten en diensten wordt, namens de activiteitengroep, door Daphne Wiegertjes gepresenteerd. In de jaarvergadering van Dorpsbelangen is al geïnventariseerd wat de dorpsgenoten kunnen inzetten om geld te generen t.b.v. het dorpshuis. En het blijkt dat er al heel wat diensten kunnen worden aangeboden. Wijkcontactpersonen zullen de andere ideeën uitwerken. Een paar diensten staan al op de menukaart. Plus de toezegging van financieel deskundige Wim Ritsema om de penningmeester pro deo te ondersteunen in de, door de BTW plichtigheid, ingewikkelde boekhouding. Het eerste geld is al binnen: de opbrengst van de tuinplantenactie van de kerk, een anonieme gift en een donatie maken de startstand op €3.000,=.

Veur elk en ain, deur elk en ain

Al met al is het voor Thesinge een enerverende en goede avond. Voor de werkgroep, nu bestuur Stichting Dorpshuis Thesinge, is het een grote stimulans om verder te gaan. Want de wens om gezamenlijk als dorp een dorpshuis te realiseren is zeer duidelijk aanwezig en wordt breed gedragen. Het is een ambitieus plan maar, mede door de inzet van iedereen, zeker haalbaar. Aannemer Tadema, via woordvoerder Kiewied, geeft aan om hierin zeker een rol te willen spelen en samen met het stichtingsbestuur te blijven zoeken naar mogelijkheden om kosten te besparen. De grote uitdaging is om nog in 2007 de bouw af te ronden. Zou het lukken om in de nieuwjaarsnacht van 2008 gezamenlijk het eerste glas te heffen in het nieuwe dorpshuis?

Nieuwsbrief 2 Acties laten Thesinge bruisen *Veur elk en ain, deur elk en ain*

Het bruiet in Thesinge. Bijna dagelijks worden activiteiten georganiseerd om geld in te zamelen voor het nieuwe dorpshuis. De z.g.n. menukaart beslaat inmiddels al drie vellen papier. Stratenactiviteiten, muziek en entertainment, dienstverlening, sport en spel, kennisoverdracht, eten en drinken en algemene zaken. Veel Thesingers werken hieraan mee. "Veur elk en ain, deur elk en ain" is een leus die aanslaat. Enkele activiteiten gehouden in mei laten de thermometer aan het publicatiebord stijgen tot ruim € 13.000,=. De veilingavond heeft ca. € 7.500,= opgebracht en de actie lood om oud ijzer bracht € 3.000,= in het laatje. Penningmeester Jan Mollema zal deze thermometer pas verplaatsen zodra hij geld op de bankrekening (3674.59.116 t.n.v. Stichting Dorpshuis) heeft ontvangen.

Menukaart stroomt over

Maar daar houdt het niet mee op. Ook de maanden juni en juli staan in het teken van actievoeren. Zo wordt er een sponsorloop gehouden door de basisschoolkinderen. Er is benefietoptreden van Brothel Brothers & Maradona's en van toneelgroep de Rijke, een modeshow en verkoop van 2^e hands-kinderkleding, het eerste Thesinger dorpsontbijt en nog vele andere zaken waarmee de Thesingers hun kwaliteiten en organisatietalent inzetten. Zo kun je overhemden laten strijken voor € 2,50 per stuk, je gras laten maaien voor € 5,00 per uur, een verkwikkende massage ondergaan, taarten bestellen als je iets te vieren hebt. Kortom teveel om hier op te noemen. Voor meer informatie : Benader één van onderstaande contactpersonen of kijk op de menukaart.

Obligaties en schenkingen

Naast deze activiteiten heeft het bestuur van de Stichting Dorpshuis Thesinge besloten tot verdere fondswerving door middel van drie varianten, te weten:

1. Een eenmalige gift
2. Obligatieplan : op basis van een 15-jarige renteloze obligatielening à €50,=
3. Obligatieplan: Een fiscaal aantrekkelijke obligatielening tegen 6% rente; gedurende 7 jaar een jaarlijkse uitbetaling van een 7^e deel welke wordt omgezet in een schenking

Aan Henri Schijf is verzocht deze fondswerving te verzorgen. Alle vragen die betrekking hebben op deze drie varianten kunnen aan hem worden gesteld. Voor deze fondswerving is een aparte bankrekening geopend. Deze rekening wordt beheerd door Henri, die daarmee ook verantwoordelijk is voor de vertrouwelijke behandeling van de persoonlijke gegevens. Een accountant zal als toezichthouder fungeren. Begin juli krijgt iedere huishouding hierover een brief in de bus.